

**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением администрации**

**городского округа «Город Калининград»**

**от «12» сентября 2025 г. № 727**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ДО 2035 ГОДА  
(актуализация на 2026 год)**



**Обосновывающие материалы  
Глава 5 Мастер-план развития систем теплоснабжения  
городского округа**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.**

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения, городского округа.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград».

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

**Схема теплоснабжения.**

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	4
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
СОКРАЩЕНИЯ.....	7
Раздел 1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)	8
1.1. Описание вариантов.....	8
1.2. Мероприятия Варианта № 1 .....	10
1.2.1. Подключение объектов перспективной застройки и реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.....	10
1.2.2. Мероприятия по реконструкции, модернизации и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	15
1.2.3. Мероприятия по выводу из эксплуатации источников теплоснабжения с переключением тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии .....	18
1.3. Мероприятия Варианта № 2 .....	19
Раздел 2. Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа.....	20
2.1. Расчеты экономической эффективности реализации Варианта № 1.....	20
2.2. Расчеты экономической эффективности Варианта № 2 .....	21
2.3. Техничко-экономическое сравнение Вариантов перспективного развития систем теплоснабжения.....	54
Раздел 3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей .....	56
3.1. Сравнение вариантов развития системы теплоснабжения.....	56
Раздел 4. Описание изменений развития систем теплоснабжения городского округа за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	58

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяются следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Потребитель топлива (далее потребитель)	Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Котельно-печное топливо	Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива
Коэффициент использования тепла топлива	Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии

Термины	Определения
Неснижаемый нормативный запас топлива	Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организаций электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года
Нормативный эксплуатационный запас топлива	Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии
Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива	Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива
Условное топливо	Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется для счисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете
Энергетический ресурс	Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)
Элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Технологическая зона	Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района.
Тепловой район	Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии.
Централизованное теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть.

## **СОКРАЩЕНИЯ**

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

ВК – водогрейный котел;  
ПВК – пиковая водогрейная котельная;  
ПГУ – парогазовая установка;  
ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;  
РОУ – редуционно-охладительная установка;  
РСО – ресурсоснабжающая организация;  
СН – собственные нужды;  
ХН – хозяйственные нужды;  
ТСЖ – товарищество собственников жилья;  
ТСО – теплоснабжающая организация;  
ТС – тепловые сети;  
ТФУ – теплофикационная установка;  
ТЭ – тепловая энергия;  
ТЭК – топливно-энергетический комплекс;  
ГВС – горячее водоснабжение;  
ЕТО – единая теплоснабжающая организация;  
ЖСК – жилищно-строительный кооператив;  
ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;  
МУП – муниципальное унитарное предприятие;  
ЕГСТ – единая газотранспортная система;  
КС – компрессорная станция;  
МГ – магистральный газопровод;  
АО – акционерное общество;  
ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;  
ООО – общество с ограниченной ответственностью;  
ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;  
НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;  
ПХГ – подземное хранилище газа;  
РТХ – резервное топливное хозяйство;  
ТЭБ - топливно-энергетический баланс;  
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;  
ТЭС – тепловая электростанция;  
ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;  
УРУТ – удельный расход условного топлива;  
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России – федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» министерства обороны;  
ЭС – электростанция;  
ЭЭ – электрическая энергия;  
ОАО «РЖД» - Калининградская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Калининградской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»;  
БМК - блочно-модульная котельная;  
МП «КТС» – муниципальное предприятие «Калининградтеплосеть»;  
ФГКОУ КаПИ ФСБ России – федеральное государственное казенное образовательное учреждение Калининградский пограничный институт федеральной службы безопасности России;  
АО КГК – акционерное общество «Калининградская генерирующая компания»;  
МЭР – министерство экономического развития;  
ТНС – тепловая насосная станция.



## **Раздел 1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)**

### **1.1. Описание вариантов**

В актуализированной схеме теплоснабжения ГО «Город Калининград» рассмотрены **2 варианта перспективного развития систем теплоснабжения.**

**Вариант № 1** предполагает:

- Максимальная загрузка свободной тепловой мощности ТЭЦ-2.
- Переключение неэффективных угольных котельных на более эффективные источники, в том числе на ТЭЦ-2.
- Закрытие встроенных в жилые дома угольных котельных.
- Устранение существующих дефицитов мощности на котельных МП «КТС», в том числе на тех источниках, где предполагается увеличение присоединенной нагрузки.
- Перераспределение нагрузок тепловых сетей между источниками с целью оптимизации использования установленной мощности основных источников.
- Обеспечение тепловой энергией вновь строящихся объектов застройки в соответствии с документами территориального планирования города.
- Замена изношенных участков сетей.
- Реконструкция источников тепловой энергии, ЦТП;

**Вариант № 2** предполагает переход основных источников тепловой энергии на повышенный температурный график (130/70°C либо 150/70°C) с полной реконструкцией тепловых сетей. Рассматриваются источники тепловой энергии, имеющие наибольшую присоединенную нагрузку и, соответственно, установленную тепловую мощность:

- ТЭЦ-2 (переулок Энергетиков, 2);
- ТЭЦ-1 (Правая набережная, 10а);
- РТС «Южная» (ул. Киевская д.21);
- РТС «Северная» (ул. Старшего Лейтенанта Сибирякова, 15);
- РТС «Восточная» (ул. Ялтинская, 99а);
- РТС «Балтийская» (ул. Эльблонгская, 22);
- РТС «Горького» (ул. Горького, 166);
- РТС «Чкаловск» (ул. Докука, 43);
- РТС «Красная» (ул. Красная, 119).



В большинстве систем теплоснабжения ГО «Город Калининград» применяется центральный качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии по нагрузке отопления, при котором температура теплоносителя устанавливается на источнике. При этом автоматизированное местное и индивидуальное регулирование режимов теплопотребления преимущественно отсутствует.

При данном способе регулирования имеет место поддержание стабильного гидравлического режима работы тепловых сетей, при плавном изменении параметров теплоносителя, что является неоспоримым преимуществом данного способа.

Существующие источники тепловой энергии, тепловые сети и абонентские установки работают по различным температурным графикам. В основном это график 110/70 °С. По температурному графику 95/70 °С предусмотрена работа малых источников тепловой энергии (как правило, с установленной мощностью менее 20 Гкал/ч).

Переход основных источников теплоснабжения города на текущий температурный режим произошел примерно 20 лет назад, и в настоящее время имеет ряд неоспоримых преимуществ.

Следует отметить, что в настоящее время пониженный температурный график не влияет негативным образом на качество услуги, но, в то же время, позволяет применять современные трубопроводы с ППУ-изоляцией, что сокращает затраты на монтажные работы и призван упростить эксплуатацию тепловых сетей. При этом трубопроводы из полимерных материалов не могут продолжительное время эксплуатироваться при высоких температурах теплоносителя (140-150 °С).

Основной причиной, позволяющей теплоснабжающим организациям в настоящее время поставлять потребителям теплоноситель с меньшими, чем по проекту, температурами, является объективно установленное существенное снижение фактических нагрузок относительно договорных.

Снижение тепловых нагрузок существующих зданий обусловлено сокращением инфильтрации, повышением теплозащиты прозрачных ограждений, остеклением балконов и лоджий, а также увеличением внутренних тепловыделений вследствие роста энергооснащенности квартир бытовой техникой. Наблюдается также существенное сокращение потребления воды на нужды ГВС (на 30 - 50 %) вследствие значительной оснащенности приборами учета горячей воды.

Таким образом, в настоящем документе рассматривается два полярных варианта – эксплуатация систем теплоснабжения с существующим графиком 110/70°С или полная реконструкция системы теплоснабжения (сети и объекты на сетях) с переходом на повышенный температурный график.

Мероприятия в части источников тепловой энергии остаются актуальными для двух вариантов. Кроме того, в данной схеме не рассматривается вариант перехода с температурного графика 95/70°С, актуального для ряда малых котельных, на повышенный график.

## 1.2. Мероприятия Варианта № 1

### 1.2.1. Подключение объектов перспективной застройки и реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Вариант развития систем теплоснабжения №1 предусматривает преимущественное подключение перспективной застройки в ГО «Город Калининград» к Калининградской ТЭЦ-2 и действующим котельным и реконструкцию тепловых сетей для обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Выбор варианта №1 основывается на имеющемся резерве тепловой мощности на ТЭЦ-2, в режиме работы «полублоков», **который составляет +100,09 Гкал/ч, при фактической расчетной тепловой нагрузке 93,35 Гкал/ч.**

Пересчет базового показателя тепловой нагрузки производится по фактической средне-суточной температуре наружного воздуха за отчетный период (2005-2025гг.), по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплоснабжения метеостанции.

Фактические средние месячные и годовые температуры воздуха в Калининграде за период 2005-2025гг.

год	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	за год
2005	1.5	-3.0	-1.0	7.5	12.0	15.0	19.2	16.7	15.0	8.6	3.9	-0.1	7.9
2006	-6.6	-2.4	-1.2	6.9	13.0	16.3	21.2	17.9	15.4	10.7	6.1	5.9	8.6
2207	3.5	-2.6	5.9	7.8	13.6	17.7	17.0	18.5	13.5	8.4	2.4	2.0	9.0
2008	1.2	3.7	3.4	8.2	12.2	16.5	18.3	17.9	12.1	9.5	4.7	1.2	9.1
2009	-1.1	-1.6	2.0	9.5	12.3	15.0	18.9	17.4	14.5	6.5	5.4	-1.2	8.1
2010	-8.1	-3.0	2.2	7.2	11.8	16.0	21.2	19.4	12.7	5.7	4.3	-6.4	6.9
2011	-1.1	-5.4	1.9	9.0	12.6	17.4	18.5	17.8	14.6	9.0	4.2	2.9	8.5
2012	-1.1	-6.0	3.3	7.8	12.9	15.0	18.6	17.3	13.8	8.3	5.4	-2.9	7.7
2013	-4.5	-0.5	-2.2	6.2	14.8	17.6	18.2	18.0	12.6	9.4	5.9	3.2	8.2
2014	-3.8	1.8	5.5	9.6	13.2	14.9	20.9	18.0	14.1	9.0	4.4	0.5	9.0
2015	1.2	1.4	5.3	7.6	11.6	15.0	17.4	19.5	14.1	6.9	6.1	4.5	9.2
2016	-4.0	2.8	3.7	8.2	15.0	17.5	18.8	17.5	14.6	6.5	3.6	2.5	8.9
2017	-1.6	-0.4	4.5	6.2	12.8	16.0	17.0	17.8	13.7	9.4	5.0	2.7	8.6
2018	-0.1	-4.2	-0.7	10.8	16.4	17.5	20.4	19.5	15.1	9.7	4.2	1.4	9.2
2019	-1.8	2.7	4.6	9.2	12.1	20.5	17.6	18.7	13.8	10.3	5.7	3.6	9.8
2020	3.9	3.9	4.6	8.1	10.8	18.2	17.3	18.6	14.9	10.3	6.2	1.6	9.9
2021	-2.1	-3.5	2.7	6.0	11.4	18.7	21.3	16.4	12.7	8.8	5.1	-1.7	8.0
2022	1.3	2.7	2.5	6.5	11.3	17.0	17.6	20.7	11.3	11.0	4.1	-1.0	8.8
2023	2.1	1.5	3.3	8.0	12.4	17.0	17.7	19.2	17.0	9.2	2.8	1.4	9.3
2024	-1.7	3.9	5.3	9.2	15.8	17.5	19.2	18.9	16.8	9.3	4.4	3.3	10.2
<b>2005-2025</b>	<b>-1,16</b>	<b>-0,43</b>	<b>2,78</b>	<b>7,98</b>	<b>12,90</b>	<b>16,82</b>	<b>18,82</b>	<b>18,29</b>	<b>14,12</b>	<b>8,83</b>	<b>4,70</b>	<b>1,17</b>	<b>8,75</b>

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных приростов потребителей тепловой энергии и перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей ГО «Город Калининград» с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть» приведен в табл. 5.1.

Таблица 5.1. Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей МП «Калининградтеплосеть», без НДС, тыс. руб.

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансирования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть»																	
Мероприятия МП «Калининградтеплосеть»																	
001.04.02.01.001	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом №5 по ГП по ул. Левитана	2 850,97													3076,62	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.002	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом №6 по ГП по ул. Левитана	21 519,27													27527,37	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.003	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом №7 по ГП по ул. Левитана	405,00													753,84	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.004	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом № 7/1 по ГП по ул. Левитана	405,00													753,84	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.005	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом №8 по ГП по ул. Левитана	259,00													915,57	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.006	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом №9 по ГП по ул. Левитана		2 548,94												2 548,94	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.007	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Многоквартирный жилой дом №10 по ГП по ул. Левитана		1 029,59												1 029,59	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.008	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети для подключения гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г. Калининград, остров Октябрьский в районе Парадной набережной, на земельном участке с КН 39:15:140505:275, к системе теплоснабжения	3 912,91													3 912,91	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.009	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети для подключения гостиничного комплекса со СПА на участке 39:15:140502:190 в границах ул. Ген. Карбышева - ул. Заречная, г. Калининград, к системе теплоснабжения	20,00	25 830,74												25850,74	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.010	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети для подключения амбулаторно-поликлинического учреждения на территории Московского района (ул. О.Кошевого - ул. Аллея Смелых) в г. Калининграде	402,15	775,97												1178,12	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.011	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство участка тепловой сети с целью подключения объекта: «Общеобразовательная школа по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде»	515,22		706,65											1221,87	Плата за подключение / Амортизация
001.04.02.01.012	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей по адресу ул. Октябрьская, 3 в г. Калининграде	3 840,58													3 840,58	Амортизация
001.04.02.01.013	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП «Парусная» по ул. Казанской в г. Калининграде	1 085,96	38 770,48												39856,44	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.014	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Молодой Гвардии, 4 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2 108,16	19 807,87												21916,03	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.015	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	31 015,69													31 015,69	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.016	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной АО «Молоко» в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	25 126,57													25 126,57	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.017	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 146-156 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	5 390,91													5 390,91	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.018	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Чувашская, 1а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	14 446,38													14 446,38	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.019	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей МКД по ул. Коммунистической, 46 а-г на централизованное теплоснабжение	12 910,72													12 910,72	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.020	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей угольной котельной по адресу ул. Аллея Смелых, 152а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2 301,07	20 719,12												23020,19	Бюджетные средства / Амортизация

№ проекта	Наименование источ-ника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финанси-рования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
001.04.02.01.021	Объекты МП «Кали-нинградтеплосеть»	Строительство тепловой сети для подключения ма-газина по ул. Калязинская, 8 в г. Калининграде к си-стеме теплоснабжения	4664,5													4664,5	Плата за подключение / Амортизация

Таблица 5.2. Перечень мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей МП «Калининградтеплосеть», без НДС, тыс. руб.

№ проекта	Наименование ис-точника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финанси-рования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть»																	
Мероприятия МП «Калининградтеплосеть»																	
001.04.02.01.022	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-11 до ТК 9-11-7 в границах ул. А. Невского - ул. Генерала Лучинского в г. Калининграде	44,00	2 350,00	107 837,11											110231,11	Амортизация
001.04.02.01.023	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети от ТК 11-5 до ТК 7-4 в г. Калининграде (1,2 этап)	331,96		31931,03											32262,99	Амортизация
001.04.02.01.024	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-28 до ТК 7-4-28-8 по ул. Интернациональная в г. Калининграде	1 794,00			58 574,33										60368,33	Амортизация
001.04.02.01.025	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-28-8 до ТК 11-15 по ул. Интернациональная в г. Калининграде	12,00	1 836,00				89 947,27								91795,27	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.026	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-10 до ТК 11-5 по ул. О. Кошевого в г. Калининграде	12,00	2 129,40					88 070,32							90211,72	Амортизация
001.04.02.01.027	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-12 до ТК 11-10 по ул. О. Кошевого в г. Калининграде	10,00	1 161,09						51 480,26						52651,35	Амортизация
001.04.02.01.028	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-15 до ТК 11-12 по ул. О. Кошевого в г. Калининграде	18	1 608,80			127 297,87									128906,67	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.029	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети от ТК 3-47 до ТК 3-47а и от ТК 3-47-5 до ответвления на Литовский вал в г. Калининграде	5 623,99	28 252,90												33876,89	Амортизация
001.04.02.01.030	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-8 от ЦТП Тихорецкая,32	1 900,72	28 239,47												30170,19	Амортизация
001.04.02.01.031	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 8-7 (ул. Горького,57) до ТК 8-9 (ул. Горького,19) и от ТК 8-9 до ТК 8-11 (ул. Юношеская)	81 836,06													81 836,06	Амортизация
001.04.02.01.032	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-10 до ТК 3-18 по ул. Вагнера в г. Калининграде	28,00	97 991,91												98019,91	Амортизация
001.04.02.01.033	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1-16 (пр. Мира) до ТК 1-22 (ул. Красная) в г. Калининграде	12,00	35 609,84												35621,84	Амортизация
001.04.02.01.034	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от входа в дом по ул. Чекистов, 66 до ТК 1-65			1 966,50	22 115,34										24081,84	Амортизация
001.04.02.01.035	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети с целью переключения абонентов котельной ООО «ТПК «Балтптицепром» на газовую котельную по ул. Берестяная в г. Калининграде	1 503,00	33 311,21												34814,21	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.036	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 115д в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	759,54	15 423,21												16182,75	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.037	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Некрасова от границ земельного участка 39:15:131808:580 (ул. Лескова, 12) до ТК 9-9 в г. Калининграде	20 564,80													20 564,80	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.02.01.038	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1-5 до смена года прокладки по ул. Фельдмаршала Румянцева		2 654,00	15 602,57											18256,57	Амортизация
001.04.02.01.039	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети Тепло-сеть от ТК В12 до ТК В17 от № 171а по Московскому проспекту и далее до заведения «Редьюит» (Литоский ва, 27)		10 727,81	88 234,31											98962,12	Амортизация
001.04.02.01.040	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети ТК 1-9 до ТК 1-12 по пр.Мира,49-51			2 026,31	47 974,98										51001,29	Амортизация



№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансирования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
001.04.02.01.041	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1-53-16-1 до ЦТП «Советский проспект, 126» с выносом тепловой сети за пределы периметра исправительного учреждения №9			3 081,16	16 235,57										19316,73	Амортизация
001.04.02.01.042	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-1-1 по ул. Верещагина,4 до ТК 9-1-1-5а по ул. Зеленой, 79				22 321,26										22 321,26	Амортизация
001.04.02.01.043	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-21а до ТК 3-23				40 664,98										40 664,98	Амортизация
001.04.02.01.044	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 5-23-2 до ТК 5-23-10 (ул. Портовая)					2 645,11									2 645,11	Амортизация
001.04.02.01.045	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от кот. «Балтптицепром»: от ТК-26 до ул. Лужская,3а до ул. пер. Аральский,26, от ТК-25 до ул. пер. Аральский, 1-1а, от ТК-29 до т. выход из-под земли							16 735,07							16 735,07	Амортизация
001.04.02.01.046	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от кот. Киевская,141 до ж.д. по ул. П. Морозова, ж.д. по ул. Киевской							36 311,62							36 311,62	Амортизация
001.04.02.01.047	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети для подключения амбулаторно-поликлинического учреждения на территории Московского района (ул. О. Кошевого - ул. Аллея Смелых)		3 325,29												3 325,29	Амортизация
001.04.02.01.048	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция опор трубопроводов магистральной тепловой сети расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Правая Набережная,10а	3 957,67													3 957,67	Амортизация
001.04.02.01.049	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от котельной П. Морозова, 5б до ж.д. по ул. Киевской, ж.д. по ул. Тобольской						8 474,13								8 474,13	Амортизация
001.04.02.01.050	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от кот. П.Морозова,115 до ж.д. по ул. П. Морозова						8 158,08								8 158,08	Амортизация
001.04.02.01.051	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-5 до ж.д. ул. Коммунистическая,30						3 964,95								3 964,95	Амортизация
001.04.02.01.052	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от опуска под землю до т. опуска под землю до ТК 8-6						90 400,26								90 400,26	Амортизация
001.04.02.01.053	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ЦТП Артиллерийская до ж.д. по ул. Артиллерийской,51, ТК 5-1 Артиллерийская,31							74 742,09							74 742,09	Амортизация
001.04.02.01.054	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от кот. Емельянова,47							10 419,75							10 419,75	Амортизация
001.04.02.01.055	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от кот. Бассейная,35а: от ТК-4, ТК-5 до ж.д. по ул. Художественная,9-11, до ул. Бассейная,35б (пожарная часть), от ТК-2 до ж.д. по ул. Бассейная,33								2 272,49						2 272,49	Амортизация
001.04.02.01.056	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-20 до ТК 3-21								18 515,49						18 515,49	Амортизация
001.04.02.01.057	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от кот. Баженова,21								15 661,06						15 661,06	Амортизация
001.04.02.01.058	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети ГВС и отопления от ЦТП Куйбышева-1 до ТК-3 Куйбышева,129-137								43 099,68						43 099,68	Амортизация
001.04.02.01.059	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка магистрального трубопровода от ТК-7 до ТК-10									16 626,12					16 626,12	Амортизация
001.04.02.01.060	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-15 по ул. Куйбышева до ТК 9-16 по пер. Майский,1									22 652,89					22 652,89	Амортизация
001.04.02.01.061	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловой сети ГВС и отопления от ЦТП Куйбышева-2 до ТК 9-19-1 пер. Майский										53 254,44				53 254,44	Амортизация
001.04.02.01.062	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 9-10 (в сторону ТК 9-11) по ул. Невского										9 633,10				9 633,10	Амортизация
001.04.02.01.063	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участков тепловой сети от котельной по ул. Энгельса											9 990,44			9 990,44	Амортизация

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансирования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
001.04.02.01.064	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция тепловых сетей и ГВС на участках от ЦТП Ефремова к ж.д. по ул. Ефремова											8 214,60			<b>8 214,60</b>	Амортизация
001.04.02.01.065	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-35-3 до ТК 3-35-11 (от ул. Черепичная до ул. Литовский вал,103а, д/с №121)											18 756,67			<b>18 756,67</b>	Амортизация
001.04.02.01.066	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-17 до жилого дома по ул. Менделеева,10-12-12а; от ТК-17 до жилого дома по ул. Красносельская,33-43											6 763,71			<b>6 763,71</b>	Амортизация
001.04.02.01.067	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ул. Сибирякова,14-24 до ул. Горького,153-163											3 211,64			<b>3 211,64</b>	Амортизация
001.04.02.01.068	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7-4-16-6 до ж.д. №15 по ул. Автомобильной												19 583,77		<b>19 583,77</b>	Амортизация
001.04.02.01.069	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 11-13 до ТК 11-12 по ул. О.Кошевого												51 222,59		<b>51 222,59</b>	Амортизация
001.04.02.01.070	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 3-44 до ТК 3-45 по ул. Нерчинская												6 127,22		<b>6 127,22</b>	Амортизация
001.04.02.01.071	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ул. Карташева,32а-32е до ул. Карташева,28а-28е													3 172,19	<b>3 172,19</b>	Амортизация
001.04.02.01.072	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-31 до жилого дома по ул. Менделеева,2-6													2 048,60	<b>2 048,60</b>	Амортизация
001.04.02.01.073	Объекты МП «Калининградтеплосеть»	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-5 до ж.д. по ул. Багратиона,104													3 199,19	<b>3 199,19</b>	Амортизация

### **1.2.2. Мероприятия по реконструкции, модернизации и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Действующие котельные ЕТО № 1 характеризуется физическим износом основного оборудования, зданий и сооружений, повышенными эксплуатационными и ремонтными затратами, высоким процентом топливной составляющей в себестоимости тепловой энергии, негативным воздействием на окружающую среду из-за сжигания твердого топлива. Проводимые капитальные ремонты не дают качественного эффекта по причине морального устаревания оборудования.

Реализация предложенного комплекса мероприятий по техническому перевооружению источников централизованного теплоснабжения позволит:

- Снизить потребление энергоресурсов.
- Повысить надежность.
- Увеличение ресурса оборудования.
- Снизить себестоимость тепловой энергии.
- Увеличить экономическую и техническую эффективность производства.

Полный перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации и техническому перевооружению источников тепловой энергии ЕТО №1 с указанием стоимости реализации приведен в табл. 5.3-5.4.



Таблица 5.3. Мероприятия по строительству новых котельных

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финанси-рования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть»																	
001.04.01.01.000	Подгруппа проектов 001.04.01.01.000. «Строительство новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																
001.04.01.01.001	Газовая котель-ная «Берестяная»	Строительство газовой котельной по ул. Берестяная в г. Ка-лининграде	179 380,24	43 892,41												223272,65	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.002	Газовая котель-ная «Цепрусс»	Строительство газовой котельной «Цепрусс» с переключе-нием на нее многоквартирных жилых домов	94 190,95													94 190,95	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.003	Котельная ул. Эн-гельса, 51а	Строительство газовой блочно-модульной котельной по ул. Энгельса, 51а в г. Калининграде	2 053,75	10 126,39												12180,14	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.004	Котельная ул. Ки-евская, 141а	Строительство газовой котельной по ул. Киевская в г. Калининграде и участков тепловой сети от котельной до границ вновь образованного земельного участка	8 846,87	100 852,22												109699,09	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.005	Газовая котель-ная «Чкаловск»	Строительство газовой котельной «Чкаловск» по ул. Докук в г. Калининграде с переключением на нее потребителей	304,53	10208,40	165 023,06											175535,99	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.006	Газовая котель-ная «Прибреж-ная»	Строительство газовой котельной «Прибрежная» по ул. Заводская в г. Калининграде с переключением на нее потребителей	304,53	9 069,01	133 101,63											142475,17	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.007	Модульная ко-тельная по ул. Барклая де Толли, 17	Строительство модульной котельной по ул. Барклая де Толли, 17 в г. Калининграде	18 353,8													18353,80	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.008	БМК «МАДОУ ЦРР д/с №77»	Строительство блочно-модульной газовой котельной для подключения здания МАДОУ ЦРР д/с № 77, расположен-ного по ул. Бассейная, 1 в г. Калининграде	652,40	3 882,73												4680,58	Плата за подключение / Амортизация
01.04.01.01.009	БМК ул. Юрия Гагарина 41-45	Строительство модульной котельной для обеспечения теп-лоснабжением многоквартирного жилого дома по ул. Ю. Га гарина, 41-45 и МАОУ СОШ № 2 по ул. Ю. Гагарина, 55 в г. Калининграде	2 467,48	40 619,92												43087,4	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.010	Газовая котель-ная «Балтийская»	Строительство газовой котельной «Балтийская» по ул. Эльблонгская в г. Калининграде					530 702,63									530 702,63	Бюджетные средства / Амортизация
001.04.01.01.011	Газовая котель-ная «Северная»	Строительство газовой котельной «Северная» по ул. Ст. л. Сибирякова в г. Калининграде						1 769 008,77								1769008,77	Бюджетные средства / Амортизация

Таблица 5.4. Перечень мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансиро- вания (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
ЕТО № 1 МП «Калининградтеплосеть»																	
001.04.01.01.000	Подгруппа проектов 001.04.01.03.000. «Техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»																
01.04.01.03.001	Котельная по ул. А. Невского, 188	Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по ул. А. Невского, 188 в г. Ка- лининграде	42 379,88	21 131,28												63511,16	Бюджетные средства / Амортизация
01.04.01.03.002	Котельная по проспекту По- беды, 199	Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной по проспекту Победы, 199 в г. Калинин- граде	4 097,48	7 842,92												11940,40	Бюджетные средства / Амортизация
01.04.01.03.003	Котельная, ул. Подп. Емелья- нова, 156б	Техническое перевооружение с переводом на природный газ котельной, расположенной по адресу: г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, 156б	4 035,53	16 681,13												20716,66	Бюджетные средства / Амортизация
01.04.01.03.004	РТС «Восточная»	РТС Восточная. Труба дымовая ж/б Н=90м, инв. № 02-110069. Адрес (местоположение) объекта: 236001, г. Кали- нинград, ул. Ялтинская, д.99а				19940,57										19940,57	Амортизация
01.04.01.03.005	РТС «Восточная»	Строительство очистных сооружений производственно- ливневой канализации РТС «Восточная», расположенной по ул. Ялтинской, 99а в г. Калининград			8 200,00											8200,00	Амортизация
01.04.01.03.006	РТС «Северная»	Реконструкция РТС "Северная" по ул. Сибирякова в г. Ка- лининграде с устройством склада резервного дизельного топлива		16833,77												16833,77	Амортизация
01.04.01.03.007	объекты МП КТС	Источники тепловой энергии, ЦТП, котельные МП «Кали- нинградтеплосеть»	16 000,00	5 000,00	9 000,00	8 000,00										38000,00	Амортизация

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Капитальные затраты, тыс. руб. (ориент.) без НДС													Итого	Источник финансирования (предп.)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
01.04.01.03.008	объекты МП КТС	Реконструкция здания механических мастерских (ул. Нарвская, 58 (Мех. мастерские) S=1523,2 м² Литер Б (в т.ч. навес Лит.2 S=34,7 м²; навес Лит.3 S=163,1 м²))		4 001,07												4 001,07	Амортизация

### **1.2.3. Мероприятия по выводу из эксплуатации источников теплоснабжения с переключением тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии**

В ГО «Город Калининград» по состоянию на 2025 г. реализуется комплекс мероприятий по выводу из эксплуатации источников тепловой энергии с физически и морально устаревшим оборудованием, в том числе работающие на неэффективных видах топлива (уголь, мазут, дизельное топливо). Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей и переключению потребителей для вывода из эксплуатации источников тепловой энергии приведен в табл. 5.1.

### **1.3. Мероприятия Варианта № 2**

Вариант №2 развития системы централизованного теплоснабжения – сохранение существующей схемы теплоснабжения с проведением работ по модернизации источников теплоснабжения и заменой изношенных участков тепловых сетей.

## **Раздел 2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа**

Согласно методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития выполняется для следующих мероприятий:

- строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- реконструкция и (или) модернизация котельных с увеличением зоны их действия.

Варианты перспективного развития не содержат перечисленные выше мероприятия, соответственно, технико-экономическое сравнение вариантов не выполняется, при этом выбор приоритетного варианта основывается на анализе индикаторов развития систем теплоснабжения городского округа, приведенном в Разделе 3 настоящей Главы.

### **2.1. Расчеты экономической эффективности реализации Варианта № 1.**

Для расчета эффективности реализации мероприятий была разработана тарифно-балансовая модель ЕТО № 1.

Инвестиции по данному Варианту предусмотрены в объеме, соответствующем Главе 16. Выработка тепловой энергии в течение рассматриваемого периода меняется с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей и переключаемых котельных. Потери тепловой энергии в течение рассматриваемого периода меняются с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей. Отпуск тепловой энергии конечному потребителю в течение рассматриваемого периода меняется с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей. Потребность в топливе в течение рассматриваемого периода меняется с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей. Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии меняется с учетом переключения нагрузки неэффективных котельных на более эффективные источники. Расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии в течение рассматриваемого периода не меняется. Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал полезного отпуска в течение рассматриваемого периода не меняется. Себестоимость тепловой энергии изменяется за счет влияния инфляции. Рост тарифа конечного потребителя происходит за счет влияния инфляции.

## **2.2. Расчеты экономической эффективности Варианта № 2**

Для расчета эффективности реализации мероприятий по Варианту № 2 была разработана тарифно-балансовая модель ЕТО № 1.

Баланс тепловой энергии ЕТО № 1 представлен в табл. 5.5.

Инвестиции по данному Варианту предусмотрены в объеме, соответствующем п. 1.3 Главы 5. Выработка тепловой энергии в течение рассматриваемого периода меняется с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей и переключаемых котельных. Потери тепловой энергии в течение рассматриваемого периода меняются с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей. Отпуск тепловой энергии конечному потребителю в течение рассматриваемого периода меняется с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей. Потребность в топливе в течение рассматриваемого периода меняется с учетом роста подключаемой нагрузки потребителей. Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии меняется с учетом переключения нагрузки неэффективных котельных на более эффективные источники. Расход электроэнергии на отпуск тепловой энергии в течение рассматриваемого периода не меняется. Удельный расход электроэнергии на 1Гкал полезного отпуска в течение рассматриваемого периода не меняется. Себестоимость тепловой энергии изменяется за счет влияния инфляции. Рост тарифа конечного потребителя происходит за счет влияния инфляции.

Таблица 5.5. Баланс тепловой энергии ЕТО № 1 (Гкал/ч) по Варианту 1													
Источник комбинированной выработки ТЭЦ-2													
Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО №1 МП «Калининградтеплосеть»													
АО «Интер РАО – Электрогенерация»													
ТЭЦ-2													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	680	680	680	680	680	680	680	680	680	680	680	680
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	197,87	197,87	197,87	197,87	197,87	197,87	197,87	197,87	197,87	197,87	197,87	197,87
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43	4,43
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	211,79	224,94	232,91	232,91	232,91	232,91	232,91	233,22	237,09	239,23	241,60	243,24
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-18,35	-31,5	-39,47	-39,47	-39,47	-39,47	-39,47	-39,78	-43,65	-45,79	-48,16	-49,8
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	93,35	93,35	110,13	110,13	110,13	111,74	113,22	114,78	118,65	120,79	123,16	124,80
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	100,09	100,09	83,31	83,31	83,31	81,7	80,22	78,66	74,79	72,65	70,28	68,64
Зона действия источника тепловой мощности	км²	3,628	3,628	3,628	3,628	3,628	3,628	3,628	3,628	3,628	3,628	3,628	3,628
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км²	58,377	62,001	63,051	63,051	63,051	63,051	63,853	64,283	65,350	65,940	66,593	67,045
В балансе учтено снижение располагаемой мощности до 206 Гкал/час из-за работы полублоками в «Изолированном» режиме.													

Котельные													
Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО №1 МП «Калининградтеплосеть»													
АО «Калининградская генерирующая компания»													
ТЭЦ-1													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247	247
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	214	214	214	214	214	214	214	214	214	214	214	214
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	210,5	210,5	210,5	210,5	210,5	210,5	210,5	210,5	210,5	210,5	210,5	210,5
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	187,035	188,585	189,064	189,064	189,064	189,064	189,064	189,064	189,064	189,064	189,064	189,064
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	18,155	16,605	16,126	16,126	16,126	16,126	16,126	16,126	16,126	16,126	16,126	16,126
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	112,816	113,751	114,04	114,04	114,04	114,04	114,04	114,04	114,04	114,04	114,04	114,04
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	92,374	91,439	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15	91,15
Зона действия источника тепловой мощности	км2	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44	4,44
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	42,13	42,47	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58	42,58
РТС «Южная»													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0	157,0
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	3,626	3,626	3,626	3,626	3,626	3,626	3,626	3,626	3,626	3,626	3,626	3,626
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	92,006	94,432	105,609	106,815	107,287	108,154	108,592	110,095	110,532	111,413	111,555	112,737
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	60,968	58,542	47,365	46,159	45,687	44,82	44,382	42,879	42,442	41,561	41,419	40,237



Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	53,083	54,483	60,932	61,628	61,900	62,400	62,653	63,520	63,773	64,281	64,363	65,044
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+99,891	+98,491	+92,042	91,346	91,074	90,574	90,321	89,454	89,201	88,693	88,611	87,93
Зона действия источника тепловой мощности	км2	3,189	3,189	3,189	3,189	3,189	3,189	3,189	3,189	3,189	3,189	3,189	3,189
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	28,85	29,61	33,12	33,495	33,643	33,915	34,052	34,523	34,660	34,937	34,981	35,352
ООО «ТПК «Балтптицепром»													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	105,000	105,000	105,000	Потребители переключены на котельную ул. Берестяная								
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	88,502	88,502	88,502									
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000									
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	88,502	88,502	88,502									
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,819	0,819	0,819									
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	17,944	18,0565	18,0565									
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+69,739	+69,627	+69,627									
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	12,355	12,434	12,434									
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	+75,328	+75,249	+75,249									
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,039	0,039	0,039									
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,465	0,465	0,465									
Новая котельная ул. Берестяная													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000	105,000
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	88,502	88,502	88,502	88,502	88,502	88,502	88,502	88,502	88,502
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	88,502	88,502	88,502	88,502	88,502	88,502	88,502	88,502	88,502
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,819	0,819	0,819	0,819	0,819	0,819	0,819	0,819	0,819
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	18,0565	18,0565	18,0565	18,0565	18,0565	18,0565	18,0565	18,0565	18,0565
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	+69,627	+69,627	+69,627	+69,627	+69,627	+69,627	+69,627	+69,627	+69,627
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	12,434	12,434	12,434	12,434	12,434	12,434	12,434	12,434	12,434
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	+75,249	+75,249	+75,249	+75,249	+75,249	+75,249	+75,249	+75,249	+75,249
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,0	0,0	0,0	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039	0,039
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,0	0,0	0,0	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465
РТС «Северная»													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	229,000	229,000	229,000	229,000	229,000	229,000	229,000	229,000	229,000	229,000	229,000	229,000
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	191,970	191,970	191,970	191,970	191,970	191,970	191,970	191,970	191,970	191,970	191,970	191,970
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037	0,037
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	191,897	191,897	191,897	191,897	191,897	191,897	191,897	191,897	191,897	191,897	191,897	191,897
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	9,622	9,622	9,622	9,622	9,622	9,622	9,622	9,622	9,622	9,622	9,622	9,622

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	315,365	326,801	326,801	327,502	327,729	327,966	329,172	329,409	329,883	330,120	330,141	330,141
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-133,09	-144,526	-144,526	-145,227	-145,454	-145,691	-146,897	-147,134	-147,608	-147,845	-147,866	-147,866
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	218,019	225,925	225,925	226,410	226,566	226,730	227,564	227,728	228,056	228,219	228,234	228,234
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-35,744	-43,65	-43,65	-44,135	-44,291	-44,455	-45,289	-45,453	-45,781	-45,944	-45,959	-45,959
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	5,594	5,594	5,594	5,594	5,594	5,594	5,594	5,594	5,594	5,594	5,594	5,594
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	56,376	58,420	58,420	58,545	58,586	58,628	58,844	58,886	58,971	59,013	59,017	59,017
РТС «Восточная»													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65	146,65
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22	109,22
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	92,006	165,6423	165,6423	172,583	176,281	176,841	178,048	179,255	179,393	180,455	181,335	182,362
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	12,884	-60,7523	-60,7523	-67,693	-71,391	-71,951	-73,158	-74,365	-74,503	-75,565	-76,445	-77,472
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	117,82	116,315	116,315	121,189	123,785	124,179	125,026	125,874	125,971	126,717	127,334	128,055
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-12,93	-11,425	-11,425	-16,299	-18,895	-19,289	-20,136	-20,984	-21,081	-21,827	-22,444	-23,165
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	36,861	66,363	66,363	69,144	70,625	70,850	71,333	71,817	71,872	72,298	72,650	73,062
РТС «Балтийская»													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	55,250	55,250	55,250	55,250	55,250	55,250	55,250	55,250	55,250	55,250	55,250	55,250
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	46,470	46,470	46,470	46,470	46,470	46,470	46,470	46,470	46,470	46,470	46,470	46,470
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47	46,47
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	1,692	1,692	1,692	1,692	1,692	1,692	1,692	1,692	1,692	1,692	1,692	1,692
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	67,124	84,7602	84,7602	84,7602	84,7602	84,7602	84,7602	84,7602	84,7602	84,7602	84,7602	84,7602
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-22,346	-39,9822	-39,9822	-39,9822	-39,9822	-39,9822	-39,9822	-39,9822	-39,9822	-39,9822	-39,9822	-39,9822
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	47,284	59,595	59,595	59,595	59,595	59,595	59,595	59,595	59,595	59,595	59,595	59,595
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-2,506	-14,817	-14,817	-14,817	-14,817	-14,817	-14,817	-14,817	-14,817	-14,817	-14,817	-14,817
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068	1,068
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	78,91	78,91	78,91	78,91	78,91	78,91	78,91	78,91	78,91	78,91	78,91	78,91
РТС «Горького»													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	44,720	44,720	44,720	44,720	44,720	44,720	44,720	44,720	44,720	44,720	44,720	44,720
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	42,560	42,560	42,560	42,560	42,560	42,560	42,560	42,560	42,560	42,560	42,560	42,560

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56	42,56
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	70,488	57,5226	57,5226	57,5226	57,5226	57,5226	57,5226	57,5226	57,5226	57,5226	57,5226	57,5226
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-29,153	-16,1876	-16,1876	-16,1876	-16,1876	-16,1876	-16,1876	-16,1876	-16,1876	-16,1876	-16,1876	-16,1876
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	47,922	39,295	39,295	39,295	39,295	39,295	39,295	39,295	39,295	39,295	39,295	39,295
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-6,587	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783	0,783
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	81,99	81,99	81,99	81,99	81,99	81,99	81,99	81,99	81,99	81,99	81,99	81,99
РТС «Прибрежная»													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310	23,310
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449	0,449
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	20,963	20,8164	20,8164	20,8164	20,8164	20,8164	20,8164	20,8164	20,8164	20,8164	20,8164	20,8164
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	+1,898	+2,0446	+2,0446	+2,0446	+2,0446	+2,0446	+2,0446	+2,0446	+2,0446	+2,0446	+2,0446	+2,0446
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	14,333	14,347	14,347	14,347	14,347	14,347	14,347	14,347	14,347	14,347	14,347	14,347
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	+8,528	+8,514	+8,514	+8,514	+8,514	+8,514	+8,514	+8,514	+8,514	+8,514	+8,514	+8,514
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357	0,357
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	57,15	57,67	58,03	58,03	58,03	58,03	58,03	58,03	58,03	58,03	58,03	58,03
РТС «Чкаловск»													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	33,849	33,849	33,849	33,849	33,849	33,849	33,849	33,849	33,849	33,849	33,849	33,849
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62	30,62
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	17,839	19,1684	19,1684	19,168	19,456	19,61	19,61	19,61	19,928	20,287	20,595	20,913
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	11,776	10,4466	10,4466	10,447	10,159	10,005	10,005	10,005	9,687	9,328	9,02	8,702
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	12,478	13,451	13,451	13,451	13,653	13,761	13,761	13,761	13,984	14,236	14,452	14,675
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	17,137	16,164	16,164	16,164	15,962	15,854	15,854	15,854	15,631	15,379	15,163	14,94
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945	0,945
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	18,877	20,284	20,284	20,284	20,588	20,751	20,751	20,751	21,088	21,468	21,794	22,130
РТС «Западная»													

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53	26,53
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765	0,765
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	30,209	23,02	23,02	23,426	24,087	24,794	25,267	25,673	26,079	26,485	26,485	26,552
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-4,444	2,745	2,745	2,339	1,678	0,971	0,498	0,092	-0,314	-0,72	-0,72	-0,787
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	15,744	15,861	15,861	16,141	16,596	17,083	17,409	17,689	17,969	18,248	18,248	18,295
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	10,021	9,904	9,904	9,624	9,169	8,682	8,356	8,076	7,796	7,517	7,517	7,47
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	75,523	57,550	57,550	58,565	60,218	61,985	63,168	64,183	65,198	66,213	66,213	66,380
РТС «Красная»													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5	24,5
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318	1,318
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	40,096	40,7324	40,7324	40,732	40,841	40,841	40,841	40,841	40,841	40,871	40,871	40,871
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-19,414	-20,0504	-20,0504	-20,05	-20,159	-20,159	-20,159	-20,159	-20,159	-20,189	-20,189	-20,189
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	27,668	28,199	28,199	28,199	28,274	28,274	28,274	28,274	28,274	28,295	28,295	28,295
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-6,986	-7,517	-7,517	-7,517	-7,592	-7,592	-7,592	-7,592	-7,592	-7,613	-7,613	-7,613
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,821	0,821	0,821	0,821	0,821	0,821	0,821	0,821	0,821	0,821	0,821	0,821
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	48,838	49,613	49,613	49,613	49,745	49,745	49,745	49,745	49,745	49,782	49,782	49,782
Котельная ул. Киевская, 141а													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	17,597	17,597	17,597	17,597	Закрытие котельной, переключение потребителей на новую газовую котельную БМК							
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	12,520	12,520	12,520	12,520								
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000								
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	12,52	12,52	12,52	12,52								
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,418	0,418	0,418	0,418								
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	11,318	11,3183	11,3183	11,3183								
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,784	0,7837	0,7837	0,7837								
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	7,878	7,878	7,878	7,878								

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	4,224	4,224	4,224	4,224								
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,239	0,239	0,239	0,239								
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	47,34	47,34	47,34	47,34								
Новая газовая котельная ул. Киевская													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	17,597	17,597	17,597	17,597	17,597	17,597	17,597	17,597
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	12,520	12,520	12,520	12,520	12,520	12,520	12,520	12,520
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418	0,418
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3183	11,3183	11,3183	11,3183	11,3183	11,3183	11,3183	11,3183
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7837	0,7837	0,7837	0,7837	0,7837	0,7837	0,7837	0,7837
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	7,878	7,878	7,878	7,878	7,878	7,878	7,878	7,878
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224	4,224
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,0	0,0	0,0	0,0	47,34	47,34	47,34	47,34	47,34	47,34	47,34	47,34
Котельная ул. Александра Невского, 90													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	9,030	9,030	9,030	9,030	9,030	9,030	9,030	9,030	9,030	9,030	9,030	9,030
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	8,910	8,910	8,910	8,910	8,910	8,910	8,910	8,910	8,910	8,910	8,910	8,910
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,141	4,141	4,141	4,141	4,141	4,141	4,141	4,141	4,141	4,141	4,141	4,141
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	4,695	4,695	4,695	4,695	4,695	4,695	4,695	4,695	4,695	4,695	4,695	4,695
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896	5,896
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	73,95	73,95	73,95	73,95	73,95	73,95	73,95	73,95	73,95	73,95	73,95	73,95
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 300а													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880	7,880
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88	7,88
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	5,739	5,7391	5,7391	5,7391	5,7391	5,7391	5,7391	5,7391	5,7391	5,7391	5,7391	5,7391



Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	2,067	2,0669	2,0669	2,0669	2,0669	2,0669	2,0669	2,0669	2,0669	2,0669	2,0669	2,0669
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	3,927	3,927	3,927	3,927	3,927	3,927	3,927	3,927	3,927	3,927	3,927	3,927
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	3,879	3,879	3,879	3,879	3,879	3,879	3,879	3,879	3,879	3,879	3,879	3,879
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	97,86	97,86	97,86	97,86	97,86	97,86	97,86	97,86	97,86	97,86	97,86	97,86
Котельная ул. Карташева, 10													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	6,610	6,610	6,610	6,610	6,610	6,610	6,610	6,610	6,610	6,610	6,610	6,610
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	6,61	6,61	6,61	6,61	6,61	6,61	6,61	6,61	6,61	6,61	6,61	6,61
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	5,999	5,999	5,999	5,999	5,999	5,999	5,999	5,999	5,999	5,999	5,999	5,999
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496	0,496
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	4,126	4,126	4,126	4,126	4,126	4,126	4,126	4,126	4,126	4,126	4,126	4,126
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369	2,369
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	61,17	61,17	61,17	61,17	61,17	61,17	61,17	61,17	61,17	61,17	61,17	61,17
Котельная ул. Павлика Морозова, 5б													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280	5,280
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94	4,94
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,061	4,0636	4,0636	4,0636	4,0636	4,0636	4,0636	4,0636	4,0636	4,0636	4,0636	4,0636
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,764	0,7614	0,7614	0,7614	0,7614	0,7614	0,7614	0,7614	0,7614	0,7614	0,7614	0,7614
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	2,892	2,894	2,894	2,894	2,894	2,894	2,894	2,894	2,894	2,894	2,894	2,894
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	2,048	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046	2,046
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	45,95	45,95	45,95	45,95	45,95	45,95	45,95	45,95	45,95	45,95	45,95	45,95
Котельная ул. Бассейная, 35а													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	4,305	4,305	4,305	4,305	4,305	4,305	4,305	4,305	4,305	4,305	4,305	4,305
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,187	2,1867	2,1867	2,1867	2,1867	2,1867	2,1867	2,1867	2,1867	2,1867	2,1867	2,1867
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	1,465	1,4653	1,4653	1,4653	1,4653	1,4653	1,4653	1,4653	1,4653	1,4653	1,4653	1,4653
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,523	1,523	1,523	1,523	1,523	1,523	1,523	1,523	1,523	1,523	1,523	1,523
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	2,129	2,129	2,129	2,129	2,129	2,129	2,129	2,129	2,129	2,129	2,129	2,129
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	36,62	36,62	41,62	41,62	41,62	41,62	41,62	41,62	41,62	41,62	41,62	41,62
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 47													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,620	2,620	2,620	2,620	2,620	2,620	2,620	2,620	2,620	2,620	2,620	2,620
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62	2,62
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-0,129	-0,129	-0,129	-0,129	-0,129	-0,129	-0,129	-0,129	-0,129	-0,129	-0,129	-0,129
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731	0,731
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	102,36	102,36	102,36	102,36	102,36	102,36	102,36	102,36	102,36	102,36	102,36	102,36
Котельная ул. Павлика Морозова, 115д													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	3,780	3,780	3,780	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на ТЭЦ-2								
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	3,600	3,600	3,600									
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000									
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3,6	3,6	3,6									
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,033	0,033	0,033									
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,718	1,423	1,423									
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	1,849	2,144	2,144									
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,256	1,036	1,036									
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	2,311	2,531	2,531									
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,042	0,042	0,042									
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	40,90	40,90	40,90									
Котельная ул. Александра Невского, 188													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	3,733	3,733	3,733	3,733	3,733	3,733	3,733	3,733	3,733	3,733	3,733	3,733



Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,6	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,612	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,796	1,616	1,616	1,616	1,616	1,616	1,616	1,616	1,616	1,616	1,616	1,616
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	1,416	1,596	1,596	1,596	1,596	1,596	1,596	1,596	1,596	1,596	1,596	1,596
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	87,33	87,33	87,33	87,33	87,33	87,33	87,33	87,33	87,33	87,33	87,33	87,33
Котельная ул. Чкалова, 29													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	3,646	3,646	3,646	3,646	3,646	3,646	3,646	3,646	3,646	3,646	3,646	3,646
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	3,470	3,470	3,470	3,470	3,470	3,470	3,470	3,470	3,470	3,470	3,470	3,470
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47	3,47
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27	57,27
Котельная ул. Чувашская, 4													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	9,887	9,887	9,887	9,887	9,887	9,887	9,887	9,887	9,887	9,887	9,887	9,887
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,101	3,101	3,101	4,175	4,175	4,175	4,175	4,175	4,175	4,175	4,175	4,175
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	6,647	6,647	6,647	5,573	5,573	5,573	5,573	5,573	5,573	5,573	5,573	5,573
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	2,138	2,138	2,138	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904	2,904
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	7,61	7,61	7,61	6,844	6,844	6,844	6,844	6,844	6,844	6,844	6,844	6,844
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,059	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	52,49	89,61	89,61	67,339	67,339	67,339	67,339	67,339	67,339	67,339	67,339	67,339
Котельная Аллея Смелых, 152а													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	3,020	3,020	3,020	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на ТЭЦ-2								
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,870	2,870	2,870									
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000									
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,87	2,87	2,87									
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,007	0,007	0,007									
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,391	1,391	1,391									
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	1,472	1,472	1,472									
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,98	0,98	0,98									
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	1,883	1,883	1,883									
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,005	0,005	0,005									
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	230,2	230,2	230,2									
Котельная ул. Ивана Земнухова, 6													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	Закрытие котельной с переводом потребителей на новую газовую БМК					
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010						
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0						
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01						
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013						
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,818	0,618	0,618	0,618	0,618	0,618						
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-0,821	0,379	0,379	0,379	0,379	0,379						
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,316	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421						
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-0,319	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576						
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023						
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	79,04	79,04	79,04	79,04	79,04	79,04						
Новая газовая котельная ул. Ивана Земнухова													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010	1,010
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,618	0,618	0,618	0,618	0,618	0,618
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,379	0,379	0,379	0,379	0,379	0,379
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421	0,421

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576	0,576
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,04	79,04	79,04	79,04	79,04	79,04
Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,795	2,795	2,795	2,795	Закрытие котельной с переводом потребителей на новую газовую БМК							
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,600	2,600	2,600	2,600								
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,177	0,177	0,177	0,177								
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,423	2,423	2,423	2,423								
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,014	0,014	0,014	0,014								
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,851	2,066	2,066	2,066								
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,558	0,343	0,343	0,343								
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,268	1,354	1,354	1,354								
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	1,141	1,055	1,055	1,055								
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,025	0,025	0,025	0,025								
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	75,56	75,56	75,56	75,56								
Новая газовая котельная пос. Малое Борисово													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795	2,795
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	2,423	2,423	2,423	2,423	2,423	2,423	2,423	2,423
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	2,066	2,066	2,066	2,53	3,003	3,467	3,93	4,404
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,343	0,343	0,343	-0,121	-0,594	-1,058	-1,521	-1,995
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	1,354	1,354	1,354	1,658	1,968	2,272	2,576	2,886
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	1,055	1,055	1,055	0,751	0,441	0,137	-0,167	-0,477
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,0	0,0	0,0	0,0	82,64	82,64	82,64	101,2	120,12	138,68	157,2	176,16
Котельная ул. Молодой Гвардии, 4													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,760	2,760	2,760	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на Котельная ул. Чувашская, 4								
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,550	2,550	2,550									
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000									
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,55	2,55	2,55									
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02									
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,939	0,827	0,827									

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	1,591	1,703	1,703									
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,666	0,582	0,582									
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	1,864	1,948	1,948									
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,016	0,016	0,016									
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	51,69	51,69	51,69									
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 92													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	4,162	4,162	4,162	4,162	4,162	4,162	4,162	4,162	4,162	4,162	4,162	4,162
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	4,140	4,140	4,140	4,140	4,140	4,140	4,140	4,140	4,140	4,140	4,140	4,140
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	3,162	3,162	3,162	3,162	3,162	3,162	3,162	3,162	3,162	3,162	3,162	3,162
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,888	0,888	0,888	0,888	0,888	0,888	0,888	0,888	0,888	0,888	0,888	0,888
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	2,232	2,232	2,232	2,232	2,232	2,232	2,232	2,232	2,232	2,232	2,232	2,232
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	1,818	1,818	1,818	1,818	1,818	1,818	1,818	1,818	1,818	1,818	1,818	1,818
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049	0,049
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49	64,49
Котельная ул. Транспортная, 25													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,740	2,740	2,740	2,740	2,740	2,740	Заккрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на новую БМК					
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040						
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04						
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07						
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,866	0,7724	0,7724	0,7724	0,7724	0,7724						
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	1,104	1,1976	1,1976	1,1976	1,1976	1,1976						
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,645	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575						
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	1,325	1,395	1,395	1,395	1,395	1,395						
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047						
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38						
Новая газовая котельная ул. Транспортная													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,740	2,740	2,740	2,740	2,740	2,740
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040	2,040
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7724	0,7724	0,7724	0,7724	0,7724	0,7724
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1976	1,1976	1,1976	1,1976	1,1976	1,1976
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575	0,575
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,395	1,395	1,395	1,395	1,395	1,395
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38
Котельная ул. Красносельская, 14													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801	1,801
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	93,68	93,68	93,68	93,68	93,68	93,68	93,68	93,68	93,68	93,68	93,68	93,68
Котельная ул. Солнечногорская, 59													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	Заккрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на новую БМК					
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120						
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12						
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035						
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245						
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84						
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861						
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,224	1,224	1,224	1,224	1,224	1,224						
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018						
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	69,17	69,17	69,17	69,17	69,17	69,17						
Новая газовая котельная ул. Солнечногорская													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293



Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245	1,245
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,224	1,224	1,224	1,224	1,224	1,224
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	69,17	69,17	69,17	69,17	69,17	69,17
Котельная пос. Прегольский, 25а													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	Заккрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на новую БМК					
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,930	1,930	1,930	1,930	1,930	1,930						
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93						
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004						
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671						
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255						
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462						
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,464	1,464	1,464	1,464	1,464	1,464						
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006						
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	111,83	111,83	111,83	111,83	111,83	111,83						
Новая газовая котельная пос. Прегольский													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165	2,165
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,930	1,930	1,930	1,930	1,930	1,930
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671	0,671
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255	1,255
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,464	1,464	1,464	1,464	1,464	1,464
Зона действия источника тепловой мощности	км2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	111,83	111,83	111,83	111,83	111,83	111,83
Котельная ул. Дзержинского, 162в													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892	1,892
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,895	0,895	0,895	0,895	0,895	0,895	0,895	0,895	0,895	0,895	0,895	0,895
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,661	0,661	0,661	0,661	0,661	0,661	0,661	0,661	0,661	0,661	0,661	0,661
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81
Котельная ул. Александра Суворова, 137б													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,586	1,586	1,586	1,586	1,586	1,586	1,586	1,586	1,586	1,586	1,586	1,586
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,570	1,570	1,570	1,570	1,570	1,570	1,570	1,570	1,570	1,570	1,570	1,570
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57	1,57
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,233	1,2327	1,2327	1,2327	1,2327	1,2327	1,2327	1,2327	1,2327	1,2327	1,2327	1,2327
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,304	0,3043	0,3043	0,3043	0,3043	0,3043	0,3043	0,3043	0,3043	0,3043	0,3043	0,3043
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708	0,708
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	49,31	49,31	49,31	49,31	49,31	49,31	49,31	49,31	49,31	49,31	49,31	49,31
Котельная ул. Подполковника Емельянова, 156б													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,398	1,398	1,398	1,398	1,398	1,398	1,398	1,398	1,398	1,398	1,398	1,398
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,547	0,547	0,547	0,547	0,547	0,547	0,547	0,547	0,547	0,547	0,547	0,547
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356



Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,678	0,678	0,678	0,678	0,678	0,678	0,678	0,678	0,678	0,678	0,678	0,678
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	40,58	40,58	40,58	40,58	40,58	40,58	40,58	40,58	40,58	40,58	40,58	40,58
Котельная ул. Чувашская, 1а													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,3752	1,3752	1,3752	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на котельную ул. Чувашская, 4								
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,990	0,990	0,990									
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000									
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,99	0,99	0,99									
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,002	0,002	0,002									
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,2470	0,2470	0,2470									
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,741	0,741	0,741									
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,184	0,184	0,184									
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,804	0,804	0,804									
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,004	0,004	0,004									
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	61,75	61,75	61,75									
Котельная ул. Горького, 178													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на БМК					
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,310	1,310	1,310	1,310	1,310	1,310						
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31						
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01						
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419						
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,881	0,881	0,881	0,881	0,881	0,881						
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312						
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988						
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018						
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	23,28	23,28	23,28	23,28	23,28	23,28						
Новая газовая котельная ул. Горького													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,310	1,310	1,310	1,310	1,310	1,310
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,881	0,881	0,881	0,881	0,881	0,881
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988	0,988
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	23,28	23,28	23,28	23,28	23,28	23,28
Котельная ул. Юрия Гагарина, 41-45													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,346	1,346	1,346	Закрытие котельной. Переключение тепловой нагрузки потребителей на БМК ул. Гагарина								
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,860	0,860	0,860									
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000									
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,860	0,860	0,860									
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000									
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,3950	0,3950	0,3950									
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,465	0,465	0,465									
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,269	0,269	0,269									
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,591	0,591	0,591									
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,003	0,003	0,003									
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	131,67	184,33	184,33									
Новая котельная МАОУ СОШ № 2, ул. Юрия Гагарина,55													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,3950	0,3950	0,3950	0,3950	0,3950	0,3950	0,3950	0,3950	0,3950
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,000	0,000	0,000	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,000	0,000	0,000	184,33	184,33	184,33	184,33	184,33	184,33	184,33	184,33	184,33
Котельная ул. Энгельса, 51а													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,060	1,060	1,060	1,060	Закрытие котельной, переключение потребителей на новую БМК							
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,770	0,770	0,770	0,770								
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000								
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,770	0,770	0,770	0,770								

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,020	0,020	0,020	0,020								
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,2710	0,2710	0,2710	0,2710								
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,479	0,479	0,479	0,479								
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,202	0,202	0,202	0,202								
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,548	0,548	0,548	0,548								
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,012	0,012	0,012	0,012								
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	22,58	22,58	22,58	22,58								
Новая газовая котельная ул. Энгельса													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060	1,060
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,2710	0,2710	0,2710	0,2710	0,2710	0,2710	0,2710	0,2710
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202	0,202
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,548	0,548	0,548	0,548	0,548	0,548	0,548	0,548
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,000	0,000	0,000	0,000	22,58	22,58	22,58	22,58	22,58	22,58	22,58	22,58
Котельная ул. Колхозная, 8а													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659	0,659
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-0,271	-0,271	-0,271	-0,271	-0,271	-0,271	-0,271	-0,271	-0,271	-0,271	-0,271	-0,271
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625	0,625
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031	0,031
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	132,43	132,43	132,43	132,43	132,43	132,43	132,43	132,43	132,43	132,43	132,43	132,43
Котельная ул. Баженова, 21													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500						

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	Заккрытие котельной, переключение потребителей на новую БМК					
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485						
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015						
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429						
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041						
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301						
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169						
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015						
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33						
Новая котельная ул. Баженова													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485	0,485
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33	27,33
Котельная ул. Маршала Новикова, 4–6													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,64	0,64	0,64	0,64	Заккрытие котельной, перевод на индивидуальные источники теплоснабжения							
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24								
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000								
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24								
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,006	0,006	0,006	0,006								
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,44	0,44	0,44	0,44								
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-0,206	-0,206	-0,206	-0,206								
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,313	0,313	0,313	0,313								
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-0,079	-0,079	-0,079	-0,079								
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,005	0,005	0,005	0,005								

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	88,0	88,0	88,0	88,0								
Котельная ул. Дзержинского, 147													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570	0,570
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86	13,86
Котельная ул. Павлика Морозова, 101-113													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,417	0,417	0,417	0,417	Закрытие котельной, перевод на индивидуальные источники теплоснабжения							
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,240	0,240	0,240	0,240								
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000								
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24								
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0	0	0	0								
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,493	0,122	0,122	0,122								
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-0,253	0,118	0,118	0,118								
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,367	0,091	0,091	0,091								
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-0,127	0,149	0,149	0,149								
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,04	0,04	0,04	0,04								
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	30,50	30,50	30,50	30,50								
Котельная ул. Лесопарковая, 38													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	0,461	Закрытие котельной, перевод на индивидуальные источники теплоснабжения					
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360						
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36						
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002						
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234	0,234						
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124						
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174						



Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184						
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005						
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	46,8	46,8	46,8	46,8	46,8	46,8						
Котельная проспект Победы, 199													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,386	0,386	0,386	0,386	Закрытие котельной, переключение потребителей на новую БМК							
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,297	0,297	0,297	0,297								
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000								
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,297	0,297	0,297	0,297								
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,006	0,006	0,006	0,006								
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,448	0,448	0,448	0,448								
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-0,157	-0,157	-0,157	-0,157								
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,293	0,293	0,293	0,293								
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-0,002	-0,002	-0,002	-0,002								
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,007	0,007	0,007	0,007								
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	64,0	64,0	64,0	64,0								
Новая газовая котельная проспект Победы													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,386	0,386	0,386	0,386	0,386	0,386	0,386	0,386
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,157	-0,157	-0,157	-0,157	-0,157	-0,157	-0,157	-0,157
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,002	-0,002	-0,002	-0,002	-0,002	-0,002	-0,002	-0,002
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	0,000	0,000	0,000	0,000	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0	64,0
Котельная ул. Клавы Назаровой, 57а													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077	0,077
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004	-0,004
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Котельная Советский проспект, 103а													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398	0,398
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223	0,223
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15
Котельная ул. Красносельская, 80Б													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670	1,670
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67	1,67
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3	82,3
Котельная ул. Кропоткина, 8/10													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,7455	0,7455	0,7455	0,7455	0,7455	0,7455	0,7455	0,7455	0,7455	0,7455	0,7455	0,7455
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519	0,519
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная ул. Чернышевского, 61													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,1204	0,1204	0,1204	0,1204	0,1204	0,1204	0,1204	0,1204	0,1204	0,1204	0,1204	0,1204
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112	0,112
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная ул. Рассветная, 3													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,7884	1,7884	1,7884	1,7884	1,7884	1,7884	1,7884	1,7884	1,7884	1,7884	1,7884	1,7884
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788	1,788
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,5726	1,5726	1,5726	1,5726	1,5726	1,5726	1,5726	1,5726	1,5726	1,5726	1,5726	1,5726
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,2034	0,2034	0,2034	0,2034	0,2034	0,2034	0,2034	0,2034	0,2034	0,2034	0,2034	0,2034
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,136	1,136	1,136	1,136	1,136	1,136	1,136	1,136	1,136	1,136	1,136	1,136
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная 3-го Белорусского фронта, 1а													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722



Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722	0,722
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119	0,119
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415	0,415
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная пл. Октябрьская, зд. 26													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581	0,581
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414	0,414
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214	0,214
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Котельная ул. Кутузова, 41													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,07	0,07	Закрытие котельной, переключение потребителей на индивидуальный источник теплоснабжения									
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	0,068	0,068										
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000										
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,068	0,068										
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0	0										
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,073	0,073										
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	-0,005	-0,005										
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,054	0,054										
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,014	0,014										
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-										

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-										
Котельная пр-т Победы, 18													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	Заккрытие котельной, переключение потребителей на индивидуальный источник теплоснабжения								
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,099	0,099	0,099									
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000									
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,099	0,099	0,099									
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0	0	0									
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,053	0,053	0,053									
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,046	0,046	0,046									
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,039	0,039	0,039									
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06									
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	-	-	-									
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-									
Котельная пр-т Мира, 77-79													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,117	0,117	0,117	Заккрытие котельной, переключение потребителей на индивидуальный источник теплоснабжения								
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,092	0,092	0,092									
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000									
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,092	0,092	0,092									
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0	0	0									
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,102	0,102	0,102									
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-0,01	-0,01	-0,01									
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,076	0,076	0,076									
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,016	0,016	0,016									
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	-	-	-									
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-									
Котельная ул. Барклая де Толли, 17													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	Заккрытие котельной, переключение потребителей на новую БМК					
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080						
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000						
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08						
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005						
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265						
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81						
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197						

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,878	0,878	0,878	0,878	0,878	0,878						
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-						
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-						
Новая газовая котельная ул. Барклая де Толли													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197	0,197
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,878	0,878	0,878	0,878	0,878	0,878
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕТО №6 ООО «Комфорт сервис»													
Котельная проспект Мира, 136													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548	1,548
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,533	1,533	1,533	1,533	1,533	1,533	1,533	1,533	1,533	1,533	1,533	1,533
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011	1,011
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	40,36	40,36	40,36	40,36	40,36	40,36	40,36	40,36	40,36	40,36	40,36	40,36
ЕТО №2 ООО «Энергия»													
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 71)													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 73)													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793	0,793
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	396,5	396,5	396,5	396,5	396,5	396,5	396,5	396,5	396,5	396,5	396,5	396,5
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 75)													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562	0,562
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189	0,189
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373	0,373
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	281,5	281,5	281,5	281,5	281,5	281,5	281,5	281,5	281,5	281,5	281,5	281,5
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 77)													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 79)													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502	0,502
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 81)													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239	0,239
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5
Котельная ООО «Энергия» (ул. Артиллерийская, 83)													



Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5	339,5
ЕТО №3 ОАО «РЖД»													
Котельная ОАО «РЖД»													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	10,223	10,223	10,223	10,223	10,223	10,223	10,223	10,223	10,223	10,223	10,223	10,223
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	10,190	10,190	10,190	10,190	10,190	10,190	10,190	10,190	10,190	10,190	10,190	10,190
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	9,094	9,094	9,094	9,094	9,094	9,094	9,094	9,094	9,094	9,094	9,094	9,094
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	7,018	7,018	7,018	7,018	7,018	7,018	7,018	7,018	7,018	7,018	7,018	7,018
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	2,016	2,016	2,016	2,016	2,016	2,016	2,016	2,016	2,016	2,016	2,016	2,016
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095	5,095
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	3,939	3,939	3,939	3,939	3,939	3,939	3,939	3,939	3,939	3,939	3,939	3,939
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	200,51	200,51	200,51	200,51	200,51	200,51	200,51	200,51	200,51	200,51	200,51	200,51
ЕТО 4 АО «Кварц»													
Котельная АО «Кварц»													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672	0,672
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	5,578	5,578	5,578	5,578	5,578	5,578	5,578	5,578	5,578	5,578	5,578	5,578
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200	2,200
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	3,318	3,318	3,318	3,318	3,318	3,318	3,318	3,318	3,318	3,318	3,318	3,318
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1.369	1.369	1.369	1.369	1.369	1.369	1.369	1.369	1.369	1.369	1.369	1.369

Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	4,149	4,149	4,149	4,149	4,149	4,149	4,149	4,149	4,149	4,149	4,149	4,149
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕТО 5 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России													
г. Калининград, ул. Стрелецкая, котельная в/г 53													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,45	0,179	0,45	0,179	0,45	0,179	0,45	0,179	0,45	0,179	0,45	0,179
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	2,45	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721	2,721
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	2,772	2,772	2,772	2,772	2,772	2,772	2,772	2,772	2,772	2,772	2,772	2,772
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г. Калининград, ул. А. Невского, инв. 45													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,621	1,621	1,621	1,621	1,621	1,621	1,621	1,621	1,621	1,621	1,621	1,621
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149	1,149
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г. Калининград, ул. Емельянова, инв. №76													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Наименование котель- ной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14	-0,14
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033	1,033
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г. Калининград, Советский пр. 200, котельная инв. 180													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113	0,113
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	2,467	2,467	2,467	2,467	2,467	2,467	2,467	2,467	2,467	2,467	2,467	2,467
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496	2,496
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г. Калининград, ул. Артиллерийская, ЖФ													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65
Собственные и хозяйствен- ные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	4,404	4,404	4,404	4,404	4,404	4,404	4,404	4,404	4,404	4,404	4,404	4,404
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183
Резерв (+)/дефицит (-) тепло- вой мощности	Гкал/ч	4,467	4,467	4,467	4,467	4,467	4,467	4,467	4,467	4,467	4,467	4,467	4,467
Зона действия источника теп- ловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г. Калининград, ул. Коммунистическая, инв. 24													
Установленная мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
Располагаемая мощность ос- новного оборудования	Гкал/ч	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17

Наименование котельной/Зона действия котельной	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241	0,241
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,929	0,929	0,929	0,929	0,929	0,929	0,929	0,929	0,929	0,929	0,929	0,929
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
г. Калининград, ул. Емельянова, инв. №45													
Установленная мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Располагаемая мощность основного оборудования	Гкал/ч	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность «нетто»	Гкал/ч	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Потери в тепловых сетях от отпущенной тепловой энергии	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная договорная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Фактическая подключенная нагрузка	Гкал/ч	0,393	0,393	0,393	0,393	0,393	0,393	0,393	0,393	0,393	0,393	0,393	0,393
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	0,647	0,647	0,647	0,647	0,647	0,647	0,647	0,647	0,647	0,647	0,647	0,647
Зона действия источника тепловой мощности	км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/км2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### **2.3. Техничко-экономическое сравнение Вариантов перспективного развития систем теплоснабжения**

Вариант № 1 предполагает:

- Максимальную загрузку свободной тепловой мощности ТЭЦ-2;
- Переключение неэффективных угольных котельных на более эффективные источники, в том числе на ТЭЦ-2;
- Устранение существующих дефицитов мощности на котельных МП «КТС», в том числе на тех источниках, где предполагается увеличение присоединенной нагрузки;
- Перераспределение нагрузок тепловых сетей между источниками с целью оптимизации использования установленной мощности основных источников;
- Обеспечение тепловой энергией вновь строящихся объектов застройки в соответствии с документами территориального планирования города;
- Замену изношенных участков сетей;
- Реконструкцию источников тепловой энергии, ЦТП.

Вариант №2 развития системы централизованного теплоснабжения – сохранение существующей схемы теплоснабжения с проведением работ по модернизации источников теплоснабжения и заменой изношенных участков тепловых сетей.

Как следует из таблиц выше для перспективного развития систем теплоснабжения ГО «Город Калининград» целесообразно выбрать первый (базовый) сценарий развития.

С целью обоснования возможности перехода к реализации мероприятий по второму (альтернативному) варианту, требуется:

- 1) Проведение технического обследования и испытаний теплосетевого хозяйства МП «КТС» с целью определения возможностей оборудования по переходу на повышенный температурный график
- 2) Изменение (пересмотр) договорных нагрузок абонентов в сторону уменьшения (к фактическим) с целью более точного и корректного расчета гидравлических режимов, в т.ч. для прогнозирования увеличения температурных графиков тепловых сетей
- 3) На основании данных пункта 1 уточнить капитальные затраты по переходу на повышенный температурный график, а также адресный перечень мероприятий
- 4) Определить источники финансирования мероприятий, в частности, оценить возможность развития систем теплоснабжения на основе концессионного соглашения, которое будет предусматривать перечень мероприятий и необходимые показатели развития.
- 5) Определить комплексный план реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения с переходом источников и тепловых сетей на повышенный температурный график, согласовать мероприятия с профильными министерствами и учреждениями (в т.ч. в части организации дорожного движения)
- 6) Внести изменения в документы территориального планирования.

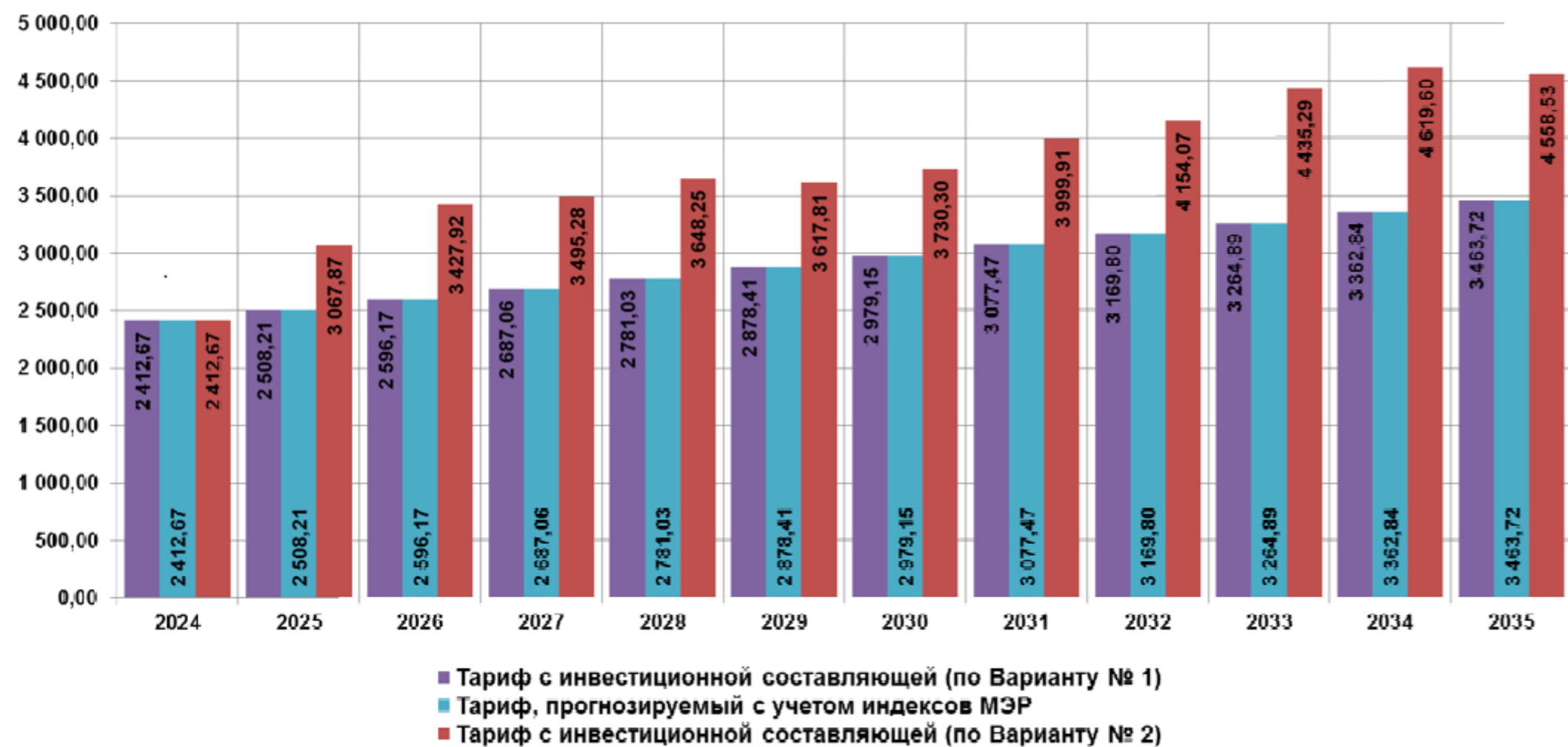


Рисунок 5.1. Сравнение тарифов с инвестиционной составляющей, по вариантам № 1 и № 2, а также тарифа, рассчитываемого на основании индексов МЭР

### Раздел 3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

#### 3.1. Сравнение вариантов развития системы теплоснабжения

1. В ходе расчетов экономической эффективности Варианта № 1 были получены следующие результаты:

Инвестиции – 5 289 740,87 тыс. руб.

NPV проекта – 507 455,58 тыс. руб.

IRR – 11,89%.

Срок окупаемости – 6,75 лет.

Дисконтированный срок окупаемости – 8,23.

**Средневзвешенный тариф по ГО «Город Калининград» по Варианту 1 не превышает тариф с учетом индексов МЭР в период до 2035 гг.**

Источники инвестиций для реализации Варианта № 1 – собственные средства предприятия (амортизация), бюджетные средства, средства ППК «Фонд развития территорий».

2. В ходе расчетов экономической эффективности Варианта № 2 были получены следующие результаты:

Инвестиции – 32 141 669,047 тыс. руб.

NPV проекта – -2 347 616,49 тыс. руб.

IRR - в связи с тем, что NPV отрицателен в течение всего рассматриваемого периода, IRR не вычисляется. Для получения положительных значений NPV необходимо увеличить период расчетов.

Срок окупаемости – 30,45 лет.

Дисконтированный срок окупаемости – 38,42.

**Превышение средневзвешенного тарифа по ГО «Город Калининград» в сравнении с тарифом с учетом индексов МЭР составит до 37,37 % в период до 2035 гг.**

Источники инвестиций для реализации Варианта № 2 не определены, но в расчетах участвуют заемные средства, в которые составляют 91,3% от объема инвестиций по Варианту 2 (см. табл. 3.1).

Сравнение показателей эффективности проектов приведено так же в табл.

**Таблица 3.1. Сравнение показателей эффективности проектов**

Показатели	Ед. изм.	Вариант 1	Вариант 2
Инвестиции	Тыс. руб.	5 289 740,87	32 141 669,047
NPV	Тыс. руб.	507 455,58	-2 347 616,49
IRR	%	11,89%	в связи с тем, что NPV отрицателен в течение всего рассматриваемого периода, IRR не вычисляется. Для получения положительных значений NPV необходимо увеличить период расчетов
срок окупаемости простой	лет	6,75	30,45
срок окупаемости дисконтированный	лет	8,23	38,42

**На основании вышеизложенного, выбран приоритетный вариант развития – Вариант № 1.**

***Вариант № 1 предполагает:***

- Максимальную загрузку свободной тепловой мощности ТЭЦ-2;
- Переключение неэффективных угольных котельных на более эффективные источники, в том числе на ТЭЦ-2;
- Устранение существующих дефицитов мощности на котельных МП «КТС», в том числе на тех источниках, где предполагается увеличение присоединенной нагрузки;
- Перераспределение нагрузок тепловых сетей между источниками с целью оптимизации использования установленной мощности основных источников;
- Обеспечение тепловой энергией вновь строящихся объектов застройки в соответствии с документами территориального планирования города;
- Замену изношенных участков сетей;
- Реконструкцию источников тепловой энергии, ЦТП.

Мероприятия инвестиционной программы представлены в таблицах 5.1-5.4.



#### **Раздел 4. Описание изменений развития систем теплоснабжения городского округа за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения**

1. Актуализирован перечень мероприятий, сроки реализации и капитальные затраты по Вариантам № 1 и № 2.
2. Актуализированы расчеты экономической эффективности реализации мероприятий.